LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

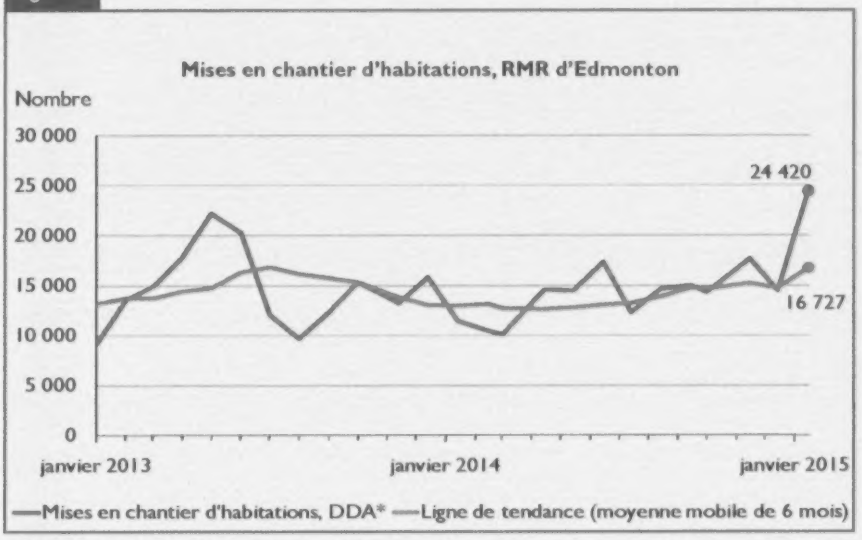
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2015

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a augmenté en janvier.
- Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a glissé.
- Le nombre de logements collectifs commencés est à son plus haut depuis juin 1982.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Carte RMR de Edmonton
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Logements mis en chantier
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activité au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

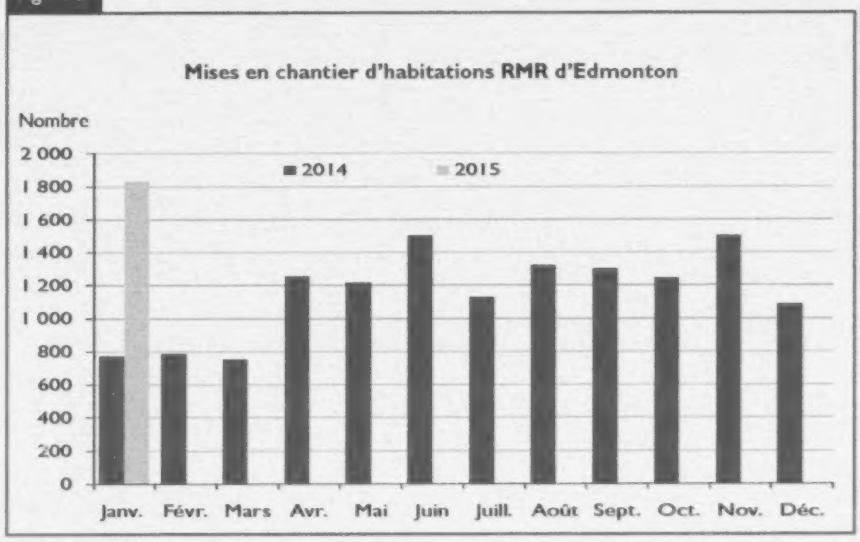
Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 16 727 en janvier, comparativement à 14 705 en décembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 1 832 en janvier, en hausse par rapport à 776 en janvier 2014. La hausse est essentiellement attribuable au segment des logements collectifs, même si le nombre de maisons individuelles commencées a lui aussi augmenté.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 446 maisons individuelles en janvier, alors qu'ils en avaient coulé 388 au même mois un an plus tôt, ce qui représente une progression de 15 %. Dans la ville même d'Edmonton, le nombre de maisons individuelles commencées a augmenté de 6 % d'une année à l'autre. La croissance dans ce segment du marché a été favorisée par la faiblesse des stocks, les gains du marché de l'emploi et les taux hypothécaires relativement bas.

Au total, 419 maisons individuelles ont été achevées en janvier, une hausse de 15 % par rapport au même mois en 2014. Le nombre de logements écoulés a aussi augmenté en janvier, passant de 403 en 2014 à 427 en 2015. Par conséquent, le nombre de maisons individuelles neuves en stocks a diminué. En janvier, on comptait 514 maisons individuelles neuves en stock, une baisse de 11 % par rapport à janvier 2014. Cette baisse s'explique par la diminution des stocks de maisons construites sans commande préalable. À l'inverse, le nombre de maisons témoins a augmenté de 4 % d'une année à l'autre pour atteindre 217 unités en janvier 2015.

Figure 2



Source : SCHL

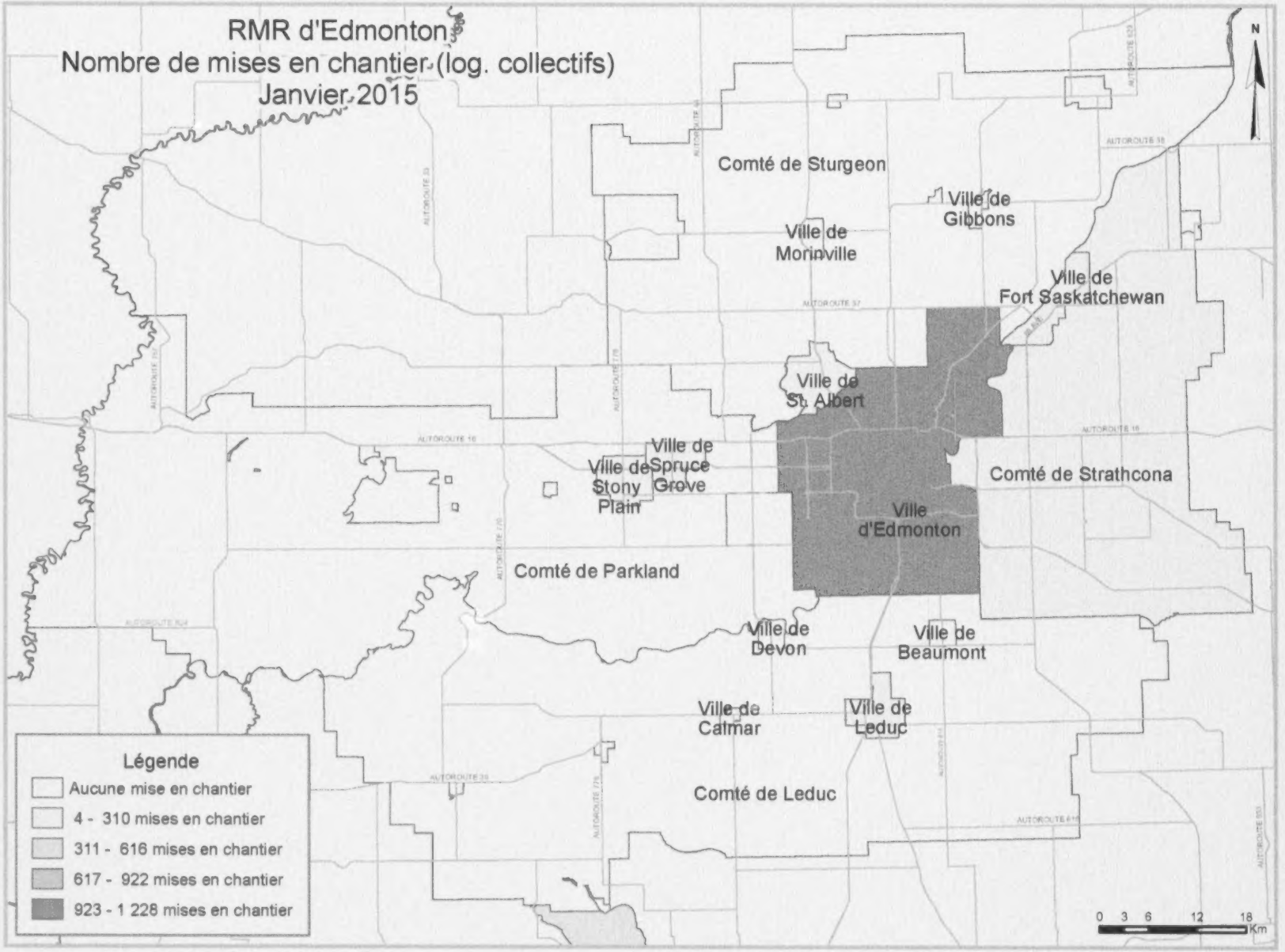
Le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR d'Edmonton a glissé de 1 % pour se situer à 556 472 $ en janvier, alors qu'il se situait à 562 354 $ à pareil mois en 2014. Malgré la baisse du prix moyen, la proportion des ventes de logements à prix élevé a augmenté. Les habitations coûtant plus de 700 000 $ ont représenté 13 % des ventes, en hausse par rapport à 10 % au même mois en 2014. Le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées a augmenté de 2,9 % en janvier pour atteindre 500 600 $.

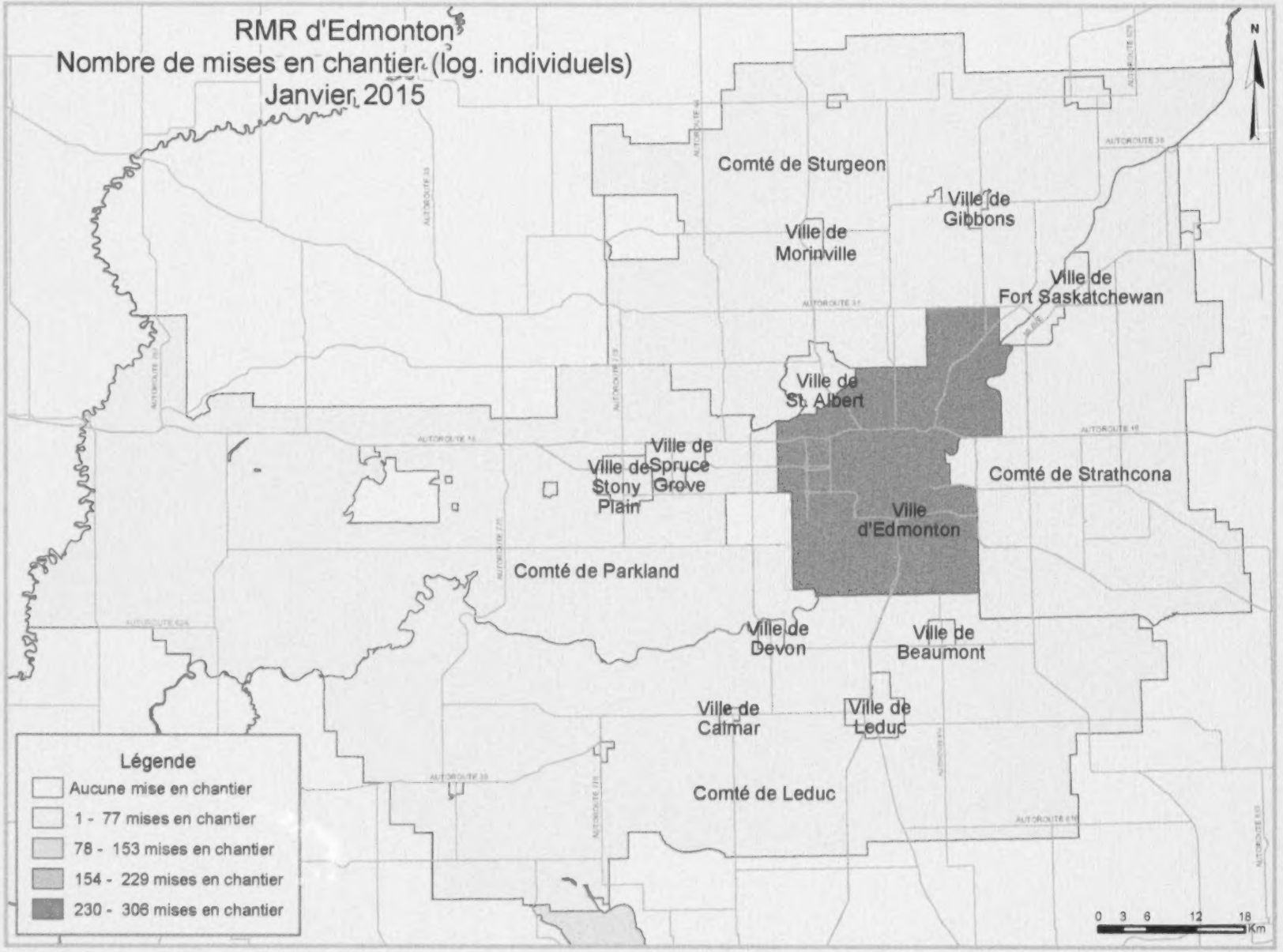
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier dans la RMR d'Edmonton a augmenté, passant de 388 en janvier 2014 à 1 386 en janvier 2015. Il s'agit du total mensuel le plus élevé pour ce segment depuis juin 1982. Des augmentations ont été enregistrées pour tous les types de logements, mais la plus forte hausse appartient au segment des appartements. En effet, 1 151 appartements ont été commencés en janvier, comparativement à 235 en janvier 2014. Du nombre, 750 sont destinés au marché locatif. Le faible taux d'inoccupation, la hausse des loyers et la migration élevée stimulent la demande sur le marché locatif d'Edmonton. Dans la ville même d'Edmonton, 1 047 logements collectifs ont été commencés, comparativement à 344 au même mois en 2014.

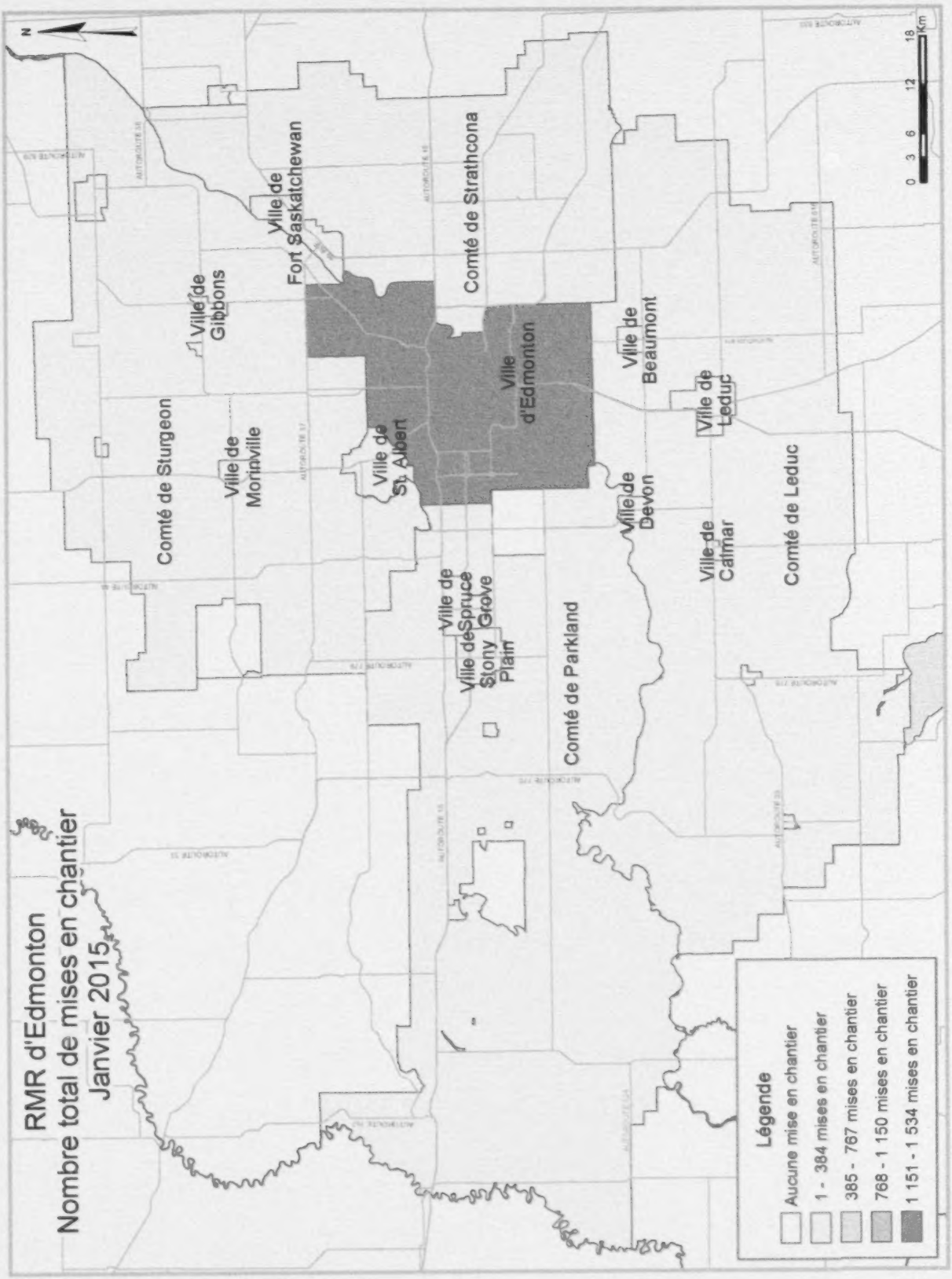
Le gain enregistré en janvier au chapitre des mises en chantier a fait monter le nombre de logements collectifs en cours de construction. En janvier, 11 122 logements collectifs étaient en construction, soit 19 % de plus que l'an dernier. Il s'agit d'un sommet en plus de 30 ans. À l'inverse, le nombre de logements achevés a diminué de 61 % d'une année à l'autre pour se chiffrer à 300, une diminution essentiellement attribuable au segment des appartements. Le nombre de logements collectifs écoulés a donc lui aussi diminué, passant de 494 en janvier 2014 à 259 en janvier 2015. Les stocks de logements pour propriétaires-occupants ont également reculé d'une année à l'autre pour se chiffrer à 460 en janvier 2015. Les stocks devraient augmenter en 2015 et en 2016, à mesure que le nombre relativement élevé d'unités en construction seront achevées.

Figure 3

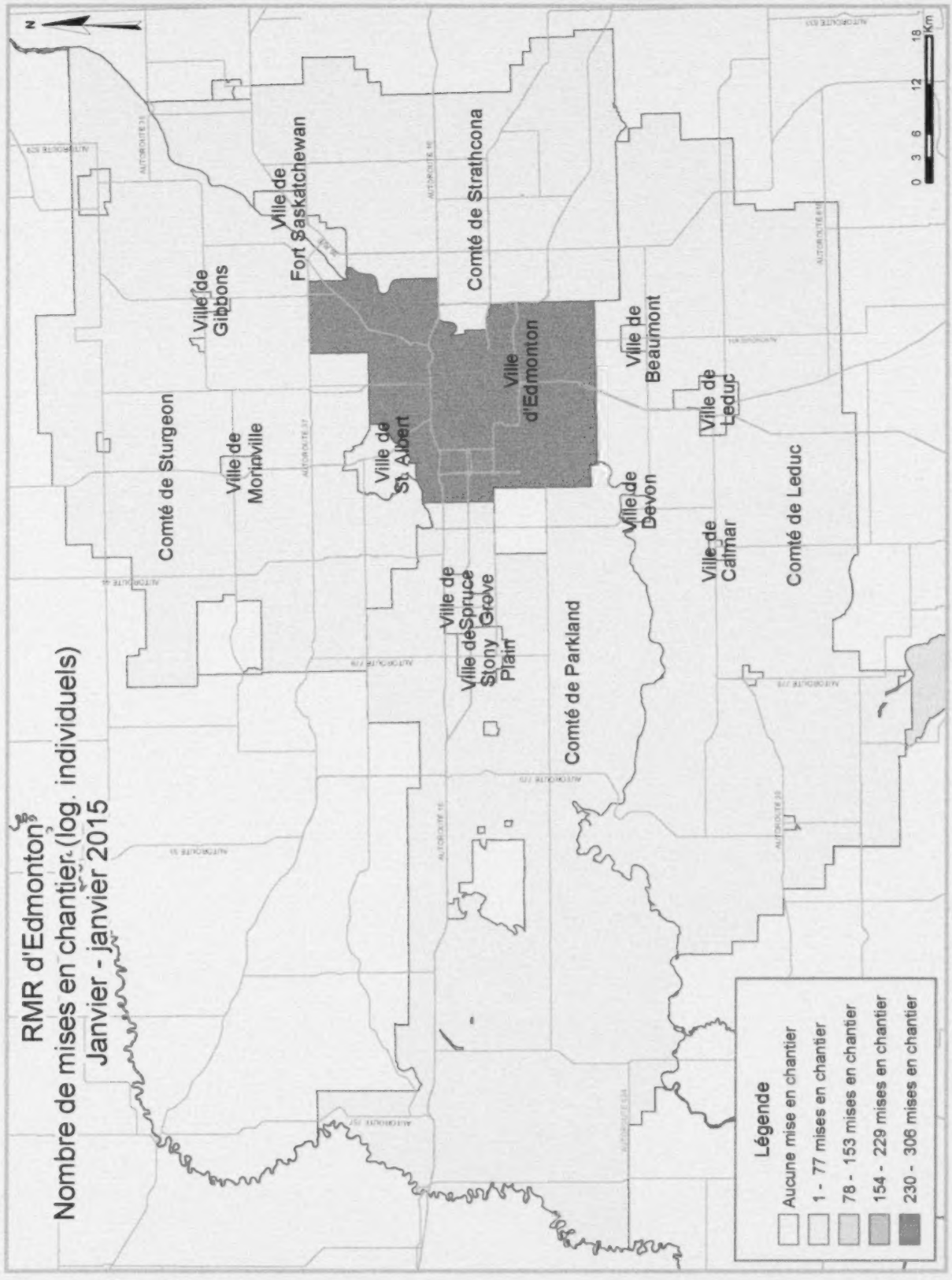
Source : SCHL


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2015
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 310 mises en chantier
311 - 616 mises en chantier
617 - 922 mises en chantier
923 - 1 228 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2015
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 77 mises en chantier
78 - 153 mises en chantier
154 - 229 mises en chantier
230 - 306 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 384 mises en chantier
385 - 767 mises en chantier
768 - 1 150 mises en chantier
1 151 - 1 534 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 310 mises en chantier
311 - 616 mises en chantier
617 - 922 mises en chantier
923 - 1 228 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2015
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 77 mises en chantier
78 - 153 mises en chantier
154 - 229 mises en chantier
230 - 306 mises en chantier

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2015
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 384 mises en chantier
385 - 767 mises en chantier
768 - 1 150 mises en chantier
1 151 - 1 534 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) janvier 2015		
Edmonton RMR[1]	décembre 2014	janvier 2015
Tendance[2]	14 705	16 727
DDA	14 490	24 420
	janvier 2014	janvier 2015
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	388	446
janvier - logements collectifs	388	1 386
janvier - tous les logements	776	1 832
Janvier à janvier - maisons individuelles	388	446
Janvier à janvier - logements collectifs	388	1 386
Janvier à janvier - tous les logements	776	1 832

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2015	443	140	31	3	64	401	0	750	1 832
Janvier 2014	388	128	4	0	21	109	0	126	776
Variation en %	14,2	9,4	**	s.o.	**	**	s.o.	**	136,1
Cumul 2015	443	140	31	3	64	401	0	750	1 832
Cumul 2014	388	128	4	0	21	109	0	126	776
Variation en %	14,2	9,4	**	s.o.	**	**	s.o.	**	136,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2015	4 712	1 660	371	11	930	4 595	76	3 491	15 846
Janvier 2014	3 982	1 316	320	6	904	4 400	18	2 423	13 369
Variation en %	18,3	26,1	15,9	83,3	2,9	4,4	**	44,1	18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2015	418	148	15	1	82	0	8	47	719
Janvier 2014	363	142	26	0	82	210	0	305	1 128
Variation en %	15,2	4,2	-42,3	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	-84,6	-36,3
Cumul 2015	418	148	15	1	82	0	8	47	719
Cumul 2014	363	142	26	0	82	210	0	305	1 128
Variation en %	15,2	4,2	-42,3	s.o.	0,0	-100,0	s.o.	-84,6	-36,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2015	513	235	17	1	64	144	s.o.	s.o.	974
Janvier 2014	578	215	29	1	144	284	s.o.	s.o.	1 251
Variation en %	-11,2	9,3	-41,4	0,0	-55,6	-49,3	s.o.	s.o.	-22,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2015	426	143	22	1	82	12	s.o.	s.o.	686
Janvier 2014	403	134	32	0	96	232	s.o.	s.o.	897
Variation en %	5,7	6,7	-31,3	s.o.	-14,6	-94,8	s.o.	s.o.	-23,5
Cumul 2015	426	143	22	1	82	12	s.o.	s.o.	686
Cumul 2014	403	134	32	0	96	232	s.o.	s.o.	897
Variation en %	5,7	6,7	-31,3	s.o.	-14,6	-94,8	s.o.	s.o.	-23,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Janvier 2015	303	96	23	3	62	340	0	707	1 534
Janvier 2014	290	88	0	0	21	109	0	126	634
Beaumont Town									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Devon Town									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2015	22	14	0	0	0	0	0	0	36
Janvier 2014	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Leduc (ville)									
Janvier 2015	15	4	4	0	0	0	0	14	37
Janvier 2014	13	16	0	0	0	0	0	0	29
Leduc (comté)									
Janvier 2015	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Janvier 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2015	29	22	4	0	0	0	0	0	55
Janvier 2014	18	10	4	0	0	0	0	0	32
St. Albert (ville)									
Janvier 2015	12	0	0	0	0	8	0	0	20
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Stony Plain Town									
Janvier 2015	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Janvier 2015	18	0	0	0	2	53	0	29	102
Janvier 2014	12	6	0	0	0	0	0	0	18
Sturgeon (comté)									
Janvier 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Janvier 2015	443	140	31	3	64	401	0	750	1 832
Janvier 2014	388	128	4	0	21	109	0	126	776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Janvier 2015	3 090	1 194	305	9	672	4 055	8	2 679	12 012
Janvier 2014	2 579	990	162	6	715	4 062	10	1 625	10 149
Beaumont Town									
Janvier 2015	111	24	4	0	0	0	0	0	139
Janvier 2014	113	38	28	0	0	0	0	0	179
Devon Town									
Janvier 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2015	145	78	4	1	53	0	0	0	281
Janvier 2014	135	44	0	0	2	0	0	142	323
Leduc (ville)									
Janvier 2015	237	94	36	0	26	160	64	104	721
Janvier 2014	203	62	58	0	29	160	4	0	516
Leduc (comté)									
Janvier 2015	138	0	0	0	0	0	0	0	138
Janvier 2014	116	0	0	0	0	0	0	0	116
Morinville Town									
Janvier 2015	65	2	3	0	4	0	0	36	110
Janvier 2014	25	0	12	0	4	0	0	37	78
Parkland (comté)									
Janvier 2015	127	6	0	0	0	0	0	0	133
Janvier 2014	145	2	0	0	0	0	0	0	147
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2015	244	176	19	0	51	68	0	247	805
Janvier 2014	187	122	60	0	27	44	0	143	583
St. Albert (ville)									
Janvier 2015	147	18	0	0	54	201	0	188	608
Janvier 2014	106	2	0	0	44	72	0	442	666
Stony Plain Town									
Janvier 2015	60	44	0	0	19	0	0	0	123
Janvier 2014	50	14	0	0	19	4	0	34	121
Strathcona (comté)									
Janvier 2015	179	22	0	1	51	111	0	237	601
Janvier 2014	186	40	0	0	64	58	0	0	348
Sturgeon (comté)									
Janvier 2015	104	0	0	0	0	0	0	0	104
Janvier 2014	79	0	0	0	0	0	0	0	79
Reste de la RMR									
Janvier 2015	58	2	0	0	0	0	4	0	64
Janvier 2014	57	0	0	0	0	0	4	0	61
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Janvier 2015	4 712	1 660	371	11	930	4 595	76	3 491	15 846
Janvier 2014	3 982	1 316	320	6	904	4 400	18	2 423	13 369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2015	333	124	11	1	69	0	0	47	585
Janvier 2014	246	114	15	0	68	210	0	137	790
Beaumont Town									
Janvier 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2014	15	0	11	0	0	0	0	104	130
Devon Town									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2015	24	6	0	0	4	0	0	0	34
Janvier 2014	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Janvier 2015	9	12	0	0	0	0	8	0	29
Janvier 2014	24	10	0	0	0	0	0	0	34
Leduc (comté)									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2015	1	4	4	0	0	0	0	0	9
Janvier 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
St. Albert (ville)									
Janvier 2015	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Janvier 2014	8	2	0	0	0	0	0	64	74
Stony Plain Town									
Janvier 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathcona (comté)									
Janvier 2015	24	2	0	0	7	0	0	0	33
Janvier 2014	29	6	0	0	14	0	0	0	49
Sturgeon (comté)									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Janvier 2015	418	148	15	1	82	0	8	47	719
Janvier 2014	363	142	26	0	82	210	0	305	1 128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2015	261	147	8	1	32	106	s.o.	s.o.	555
Janvier 2014	295	154	21	1	90	217	s.o.	s.o.	778
Beaumont Town									
Janvier 2015	17	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Janvier 2014	40	4	2	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Devon Town									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2015	55	15	0	0	1	0	s.o.	s.o.	71
Janvier 2014	30	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	38
Leduc (ville)									
Janvier 2015	40	19	0	0	0	0	s.o.	s.o.	59
Janvier 2014	36	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Leduc (comté)									
Janvier 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Janvier 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	15	0	5	0	16	0	s.o.	s.o.	36
Parkland (comté)									
Janvier 2015	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2015	43	21	3	0	3	38	s.o.	s.o.	108
Janvier 2014	34	14	1	0	18	0	s.o.	s.o.	67
St. Albert (ville)									
Janvier 2015	29	3	0	0	2	0	s.o.	s.o.	34
Janvier 2014	38	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	54
Stony Plain Town									
Janvier 2015	18	19	6	0	10	0	s.o.	s.o.	53
Janvier 2014	20	19	0	0	10	42	s.o.	s.o.	91
Strathcona (comté)									
Janvier 2015	31	7	0	0	16	0	s.o.	s.o.	54
Janvier 2014	47	6	0	0	6	9	s.o.	s.o.	68
Sturgeon (comté)									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Janvier 2015	513	235	17	1	64	144	s.o.	s.o.	974
Janvier 2014	578	215	29	1	144	284	s.o.	s.o.	1 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2015	335	127	16	1	69	8	s.o.	s.o.	556
Janvier 2014	284	110	20	0	78	232	s.o.	s.o.	724
Beaumont Town									
Janvier 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Janvier 2014	11	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Devon Town									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2015	17	1	0	0	4	0	s.o.	s.o.	22
Janvier 2014	21	5	0	0	2	0	s.o.	s.o.	28
Leduc (ville)									
Janvier 2015	12	6	1	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Janvier 2014	21	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Leduc (comté)									
Janvier 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Janvier 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Morinville Town									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2014	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Parkland (comté)									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2015	6	6	5	0	0	4	s.o.	s.o.	21
Janvier 2014	1	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Albert (ville)									
Janvier 2015	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Janvier 2014	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Stony Plain Town									
Janvier 2015	7	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	8
Janvier 2014	2	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	4
Strathcona (comté)									
Janvier 2015	25	3	0	0	4	0	s.o.	s.o.	32
Janvier 2014	26	7	0	0	14	0	s.o.	s.o.	47
Sturgeon (comté)									
Janvier 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Janvier 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Reste de la RMR									
Janvier 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Janvier 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Réserves Indiennes									
Janvier 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Janvier 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Janvier 2015	426	143	22	1	82	12	s.o.	s.o.	686
Janvier 2014	403	134	32	0	96	232	s.o.	s.o.	897

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	306	290	112	88	69	21	1 047	235	1 534	634	142,0
Beaumont Town	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Fort Saskatchewan (ville)	22	18	14	4	0	0	0	0	36	22	63,6
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	15	13	4	16	4	0	14	0	37	29	27,6
Leduc (comté)	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Morinville Town	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Parkland (comté)	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Spruce Grove (ville)	29	18	22	10	4	4	0	0	55	32	71,9
St. Albert (ville)	12	11	0	0	0	0	8	0	20	11	81,8
Stony Plain Town	4	3	4	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Strathcona (comté)	18	12	2	6	0	0	82	0	102	18	**
Sturgeon (comté)	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	446	388	158	128	77	25	1 151	235	1 832	776	136,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	306	290	112	88	69	21	1 047	235	1 534	634	142,0
Beaumont Town	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Fort Saskatchewan (ville)	22	18	14	4	0	0	0	0	36	22	63,6
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	15	13	4	16	4	0	14	0	37	29	27,6
Leduc (comté)	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Morinville Town	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Parkland (comté)	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Spruce Grove (ville)	29	18	22	10	4	4	0	0	55	32	71,9
St. Albert (ville)	12	11	0	0	0	0	8	0	20	11	81,8
Stony Plain Town	4	3	4	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Strathcona (comté)	18	12	2	6	0	0	82	0	102	18	**
Sturgeon (comté)	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	446	388	158	128	77	25	1 151	235	1 832	776	136,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Edmonton (ville)	69	21	0	0	340	109	707	126
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	0	0	0	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	8	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	53	0	29	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	77	25	0	0	401	109	750	126

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	69	21	0	0	340	109	707	126
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	0	0	0	0	0	14	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	8	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	53	0	29	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	77	25	0	0	401	109	750	126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Edmonton (ville)	422	378	405	130	707	126	1 534	634
Beaumont Town	3	9	0	0	0	0	3	9
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Devon Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Fort Saskatchewan (ville)	36	22	0	0	0	0	36	22
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	23	29	0	0	14	0	37	29
Leduc (comté)	13	5	0	0	0	0	13	5
Morinville Town	7	2	0	0	0	0	7	2
Parkland (comté)	3	5	0	0	0	0	3	5
Spruce Grove (ville)	55	32	0	0	0	0	55	32
St. Albert (ville)	12	11	8	0	0	0	20	11
Stony Plain Town	8	3	0	0	0	0	8	3
Strathcona (comté)	18	18	55	0	29	0	102	18
Sturgeon (comté)	10	1	0	0	0	0	10	1
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	614	520	468	130	750	126	1 832	776

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	422	378	405	130	707	126	1 534	634
Beaumont Town	3	9	0	0	0	0	3	9
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Devon Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Fort Saskatchewan (ville)	36	22	0	0	0	0	36	22
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	23	29	0	0	14	0	37	29
Leduc (comté)	13	5	0	0	0	0	13	5
Morinville Town	7	2	0	0	0	0	7	2
Parkland (comté)	3	5	0	0	0	0	3	5
Spruce Grove (ville)	55	32	0	0	0	0	55	32
St. Albert (ville)	12	11	8	0	0	0	20	11
Stony Plain Town	8	3	0	0	0	0	8	3
Strathcona (comté)	18	18	55	0	29	0	102	18
Sturgeon (comté)	10	1	0	0	0	0	10	1
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	1	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	614	520	468	130	750	126	1 832	776

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	334	246	126	132	78	65	47	347	585	790	-25,9
Beaumont Town	8	15	0	0	0	11	0	104	8	130	-93,8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	24	17	10	8	0	0	0	0	34	25	36,0
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	9	24	12	10	8	0	0	0	29	34	-14,7
Leduc (comté)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Morinville Town	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Parkland (comté)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Spruce Grove (ville)	1	0	4	2	4	0	0	0	9	2	**
St. Albert (ville)	0	8	2	2	0	0	0	64	2	74	-97,3
Stony Plain Town	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Strathcona (comté)	24	29	2	12	7	8	0	0	33	49	-32,7
Sturgeon (comté)	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	419	363	156	166	97	84	47	515	719	1 128	-36,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	334	246	126	132	78	65	47	347	585	790	-25,9
Beaumont Town	8	15	0	0	0	11	0	104	8	130	-93,8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	24	17	10	8	0	0	0	0	34	25	36,0
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	9	24	12	10	8	0	0	0	29	34	-14,7
Leduc (comté)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Morinville Town	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Parkland (comté)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Spruce Grove (ville)	1	0	4	2	4	0	0	0	9	2	**
St. Albert (ville)	0	8	2	2	0	0	0	64	2	74	-97,3
Stony Plain Town	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Strathcona (comté)	24	29	2	12	7	8	0	0	33	49	-32,7
Sturgeon (comté)	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	419	363	156	166	97	84	47	515	719	1 128	-36,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Edmonton (ville)	78	65	0	0	0	210	47	137
Beaumont Town	0	11	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	8	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	64
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	89	84	8	0	0	210	47	305

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	78	65	0	0	0	210	47	137
Beaumont Town	0	11	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	8	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	64
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	8	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	89	84	8	0	0	210	47	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014	Janv. 2015	Janv. 2014
Edmonton (ville)	468	375	70	278	47	137	585	790
Beaumont Town	8	26	0	0	0	104	8	130
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	30	25	4	0	0	0	34	25
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	21	34	0	0	8	0	29	34
Leduc (comté)	3	1	0	0	0	0	3	1
Morinville Town	3	6	0	0	0	0	3	6
Parkland (comté)	0	2	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)	9	2	0	0	0	0	9	2
St. Albert (ville)	0	10	2	0	0	64	2	74
Stony Plain Town	8	2	0	0	0	0	8	2
Strathcona (comté)	26	35	7	14	0	0	33	49
Sturgeon (comté)	4	11	0	0	0	0	4	11
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	581	531	83	292	55	305	719	1 128

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - janvier 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Edmonton (ville)	468	375	70	278	47	137	585	790
Beaumont Town	8	26	0	0	0	104	8	130
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	30	25	4	0	0	0	34	25
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	21	34	0	0	8	0	29	34
Leduc (comté)	3	1	0	0	0	0	3	1
Morinville Town	3	6	0	0	0	0	3	6
Parkland (comté)	0	2	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)	9	2	0	0	0	0	9	2
St. Albert (ville)	0	10	2	0	0	64	2	74
Stony Plain Town	8	2	0	0	0	0	8	2
Strathcona (comté)	26	35	7	14	0	0	33	49
Sturgeon (comté)	4	11	0	0	0	0	4	11
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	581	531	83	292	55	305	719	1 128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Janvier 2015	40	11,9	117	34,8	91	27,1	43	12,8	45	13,4	336	512 433	560 147
Janvier 2014	52	18,4	102	36,2	77	27,3	19	6,7	32	11,3	282	488 200	544 696
Cumul 2015	40	11,9	117	34,8	91	27,1	43	12,8	45	13,4	336	512 433	560 147
Cumul 2014	52	18,4	102	36,2	77	27,3	19	6,7	32	11,3	282	488 200	544 696
Beaumont Town													
Janvier 2015	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Janvier 2014	0	0,0	5	45,5	4	36,4	2	18,2	0	0,0	11	516 600	510 398
Cumul 2015	1	12,5	3	37,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	5	45,5	4	36,4	2	18,2	0	0,0	11	516 600	510 398
Calmar Town													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Janvier 2015	2	11,8	8	47,1	3	17,6	3	17,6	1	5,9	17	470 000	511 118
Janvier 2014	2	10,0	12	60,0	3	15,0	3	15,0	0	0,0	20	454 900	483 520
Cumul 2015	2	11,8	8	47,1	3	17,6	3	17,6	1	5,9	17	470 000	511 118
Cumul 2014	2	10,0	12	60,0	3	15,0	3	15,0	0	0,0	20	454 900	483 520
Gibbons Town													
Janvier 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Leduc (ville)													
Janvier 2015	6	50,0	6	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	398 393	383 935
Janvier 2014	17	81,0	3	14,3	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	334 000	365 177
Cumul 2015	6	50,0	6	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	398 393	383 935
Cumul 2014	17	81,0	3	14,3	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	334 000	365 177
Leduc (comté)													
Janvier 2015	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Janvier 2014	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Morinville Town													
Janvier 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Janvier 2014	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2015	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	1	14,3	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Janvier 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Spruce Grove (ville)													
Janvier 2015	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Janvier 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
St. Albert (ville)													
Janvier 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Janvier 2014	0	0,0	2	15,4	7	53,8	3	23,1	1	7,7	13	540 700	579 123
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	15,4	7	53,8	3	23,1	1	7,7	13	540 700	579 123
Stony Plain Town													
Janvier 2015	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Strathcona (comté)													
Janvier 2015	0	0,0	9	37,5	10	41,7	0	0,0	5	20,8	24	521 000	729 125
Janvier 2014	2	9,5	8	38,1	6	28,6	2	9,5	3	14,3	21	505 000	1 065 333
Cumul 2015	0	0,0	9	37,5	10	41,7	0	0,0	5	20,8	24	521 000	729 125
Cumul 2014	2	9,5	8	38,1	6	28,6	2	9,5	3	14,3	21	505 000	1 065 333
Sturgeon (comté)													
Janvier 2015	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Janvier 2014	1	10,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	4	40,0	10	685 000	724 900
Cumul 2015	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	1	10,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	4	40,0	10	685 000	724 900
Reste de la RMR													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Réserves indiennes													
Janvier 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Edmonton (RMR)													
Janvier 2015	60	14,1	151	35,4	112	26,3	49	11,5	54	12,7	426	500 600	556 472
Janvier 2014	77	19,6	141	35,9	101	25,7	33	8,4	41	10,4	393	486 400	562 354
Cumul 2015	60	14,1	151	35,4	112	26,3	49	11,5	54	12,7	426	500 600	556 472
Cumul 2014	77	19,6	141	35,9	101	25,7	33	8,4	41	10,4	393	486 400	562 354

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2015						
Sous-marché	Janv. 2015	Janv. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Edmonton (ville)	560 147	544 696	2,8	560 147	544 696	2,8
Beaumont Town	--	510 398	s.o.	--	510 398	s.o.
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	511 118	483 520	5,7	511 118	483 520	5,7
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	383 935	365 177	5,1	383 935	365 177	5,1
Leduc (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Morinville Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Parkland (comté)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Spruce Grove (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Albert (ville)	--	579 123	s.o.	--	579 123	s.o.
Stony Plain Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathcona (comté)	729 125	1 065 333	-31,6	729 125	1 065 333	-31,6
Sturgeon (comté)	--	724 900	s.o.	--	724 900	s.o.
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	556 472	562 354	-1,0	556 472	562 354	-1,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Janvier 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	987	-8,2	1 565	2 282	2 538	61,7	343 545	6,2	353 907
	Février	1 254	-3,6	1 579	2 178	2 362	66,9	357 061	6,8	359 851
	Mars	1 748	6,3	1 666	2 950	2 618	63,6	358 464	2,2	354 170
	Avril	2 098	14,1	1 653	3 436	2 701	61,2	362 586	3,9	354 615
	Mai	2 235	3,9	1 711	3 869	2 718	63,0	368 345	5,0	356 736
	Juin	2 188	6,6	1 673	3 384	2 654	63,0	367 489	4,0	358 590
	Juillet	2 081	-2,6	1 663	3 102	2 660	62,5	359 574	4,1	356 914
	Août	1 736	-1,0	1 756	2 619	2 614	67,2	362 418	3,9	361 408
	Septembre	1 778	3,9	1 684	2 519	2 480	67,9	367 381	5,0	365 470
	Octobre	1 611	-4,2	1 704	2 334	2 661	64,0	359 579	8,2	367 794
	Novembre	1 280	-0,9	1 784	1 590	2 638	67,6	377 885	11,2	385 964
	Décembre	861	-6,0	1 420	1 052	2 672	53,1	355 666	2,5	364 573
2015	Janvier	763	-22,7	1 281	2 622	2 982	43,0	368 973	7,4	379 743
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	3 989	-0,8		7 410			354 332	4,8	
	T1 2015	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2014	987	-8,2		2 282			343 545	6,2	
	Cumul 2015	763	-22,7		2 622			368 972	7,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	736	5,4	73,6	1 068
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	740	4,9	73,4	1 076
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	743	4,7	73,4	1 070
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	747	4,9	73,7	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,4	73,7	1 068
	Juin	570	3,14	4,79	91,1	132,1	745	5,6	73,6	1 068
	Juillet	570	3,14	4,79	91,1	132,4	744	5,4	73,1	1 066
	Août	570	3,14	4,79	91,3	132,2	741	5,3	72,6	1 063
	Septembre	570	3,14	4,79	91,5	132,3	740	5,4	72,4	1 072
	Octobre	570	3,14	4,79	91,5	132,8	744	5,3	72,6	1 072
	Novembre	570	3,14	4,79	91,6	131,9	745	5,2	72,5	1 065
	Décembre	570	3,14	4,79	91,6	131,1	748	4,8	72,3	1 058
2015	Janvier	570	3,14	4,79			749	4,8	72,3	1 056
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64173_2015_M02